# Raadsbesluit - concept

Volgnummer :

datum raad : 10 juni 2025

agendapunt :

onderwerp : Vestigen voorkeursrecht op locatie ‘De Run - Home base’

De raad van de gemeente Veldhoven;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 maart 2025, nr. 586527/600486.

b e s l u i t :

De rechtsgevolgen van de voorkeursrechtbeschikking van het college van 18 maart 2025, welke van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan daarvan, te bestendigen door voor het verstrijken van de werkingsduur op grond van artikel 9.1 lid 1 onder b van de Omgevingswet (Ow) een voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaken in het gebied ‘De Run – Home base’, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening (bijlage 1) en percelenlijst (bijlage 2), waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen onroerende zaken, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en rechthebbenden op de beperkte rechten waaraan die onroerende zaken zijn onderworpen, een en ander naar de stand van de openbare registers van het kadaster van (bijgewerkt t/m) respectievelijk 25 februari 2025 en 28 februari 2025, welke onroerende zaken deel uitmaken van een locatie waaraan een niet-agrarische functie of moderniseringslocatie wordt toegedacht, betreffende ‘Stedelijk woon-werkmilieu met een functiemenging van wonen, bedrijven, kantoren, maatschappelijk, dienstverlening, horeca, detailhandel, water, groen, verkeer en aanverwante voorzieningen’, zoals af te leiden uit de door de raad op 6 februari 2024 vastgestelde omgevingsvisie Veldhoven, en waarvan het gebruik afwijkt van die functie. De aanwijzing vervalt ten aanzien van elk van de aangewezen onroerende zaken drie jaar na het ingaan van dit besluit, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedeeld in het omgevingsplan dat kan dienen als grondslag voor de continuering van het voorkeursrecht.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Veldhoven in zijn openbare vergadering van 10 juni 2025

|  |  |
| --- | --- |
| {{esl:Signer1:SignerName:size(200,20)}} | {{esl:Signer2:SignerName:size(200,20)}} |
| {{esl:Signer1:SignerTitle:size(200,20)}} | {{esl:Signer2:SignerTitle:size(200,20)}} |
| {{esl:Signer1:Signature:size(200,50)}} | {{esl:Signer2:Signature:size(200,50)}} |