



Collegebesluit nadere regels Vestiging voorkeursrecht op locatie 'De Run - Home base'

Volgnummer: 586527/600486
Datum college: 18 maart 2025
Agendapunt: 5.01
Onderwerp: Vestiging voorkeursrecht op locatie 'De Run - Home base'

Het college van Burgemeester en Wethouders van Veldhoven;

besluit:

1. Op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet (Ow) een voorlopig voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaken in het gebied 'De Run - Home base', zoals nader aangegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening (bijlage 1) en percelenlijst (bijlage 2), waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen onroerende zaken, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en rechthebbenden op de beperkte rechten waaraan die onroerende zaken zijn onderworpen, een en ander naar de stand van de openbare registers van het kadaster van (bijgewerkt t/m) 25 februari 2025 en 28 februari 2025, welke onroerende zaken de afgelopen twee jaar niet in een aanwijzing betrokken zijn geweest én deel uitmaken van een locatie waaraan een niet-agrarische functie of moderniseringslocatie wordt toegedacht, betreffende een 'Stedelijk woon-werkmilieu met een functiemenging van wonen, bedrijven, kantoren, maatschappelijk, dienstverlening, horeca, detailhandel, water, groen, verkeer en aanverwante voorzieningen' (bijlage 3), en waarvan het gebruik afwijkt van die functie. De voorlopige aanwijzing vervalt ten aanzien van elk van de aangewezen onroerende zaken drie maanden na het ingaan van dit besluit, tenzij voor dat tijdstip een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 van de Ow in werking treedt.
2. Gelet op de spoedeisende en vertrouwelijke aard van deze procedure ingevolge artikel 4:11 onder a en onder c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) geen toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (voorbereidingsprocedure).
3. Op grond van artikel 87 Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1, lid 2 sub b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen betreffende deze beschikking, alle bijlagen en al hetgeen hierover is besproken in de collegevergadering, om de financiële en economische belangen van de gemeente veilig te stellen, tot en met het ingaan van het voorkeursrecht.
4. De raad voor te stellen om op de onder 1 bedoelde onroerende zaken op grond van artikel 9.1 lid 1 onder b van de Ow een voorkeursrecht te vestigen, een en ander conform de bij dit besluit behorende raadsvoorstel (bijlage 4) en concept raadsbesluit (bijlage 5).
5. De raad met raadsinformatiebrief nr. 599922 te informeren over de vestiging van het voorkeursrecht (bijlage 6).



Aldus vastgesteld door het college van de gemeente Veldhoven in zijn vergadering van 18 maart 2025.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VELDHOVEN,

J.H.J. Sanders

gemeentesecretaris/algemeen directeur

M.J.A. Delhez

burgemeester