



DE RUN VAN MORGEN

Samen maken we de Run van Morgen

Verslag informatiebijeenkomst maandag 25 november 2024

Tot nu toe

Sinds eind 2023 werken we aan een gebiedsvisie voor De Run. Deze visie kijkt vooruit naar 2040 en houdt rekening met de verschillende uitdagingen en opgaven die er zijn voor De Run en haar directe omgeving. Een van deze opgaven is het inpassen van een HOV4-tracé over de Kempenbaan. Tijdens eerdere bijeenkomsten dit voorjaar hebben we in participatiebijeenkomsten input voor deze gebiedsvisie opgehaald bij bedrijven en bewoners op De Run.

De opgaven waar we op De Run voor staan, blijken groter en ingewikkelder te zijn dan vooraf gedacht. We kunnen nu nog niet alle vragen beantwoorden of een volledige visie presenteren. We wilden echter wel graag met de betrokkenen in gesprek blijven over de richting en voortgang van de gebiedsvisie en het HOV4-tracé.

Daarvoor is op 25 november 2024 een informatiebijeenkomst georganiseerd waarin de resultaten tot dan toe werden gedeeld en ruimte was voor een gesprek met leden van het team over de verschillende onderwerpen.

1. Praktische informatie



Locatie

Mikrocentrum, De Run 1115 Veldhoven



Datum

Maandag 25 november 2024 van 17.30 - 20.30 uur



Aanwezigen

112 huurders, gebruikers, bewoners en grond- en vastgoedeigenaren

2. Presentaties



Na genoten te hebben van een kop soep en een broodje is gestart met een plenair deel waarin verschillende presentaties zijn gegeven over:

- De contourennotitie
- Het HOV4-tracé
- Het vervolgtraject

Presentatie: Contourennotitie De Run van Morgen

In de presentatie is terug gekeken naar het eerder gelopen proces. Vanwege de complexiteit van de opgaven is als tussenstap een zogenaamde contourennotitie opgesteld. In deze contourennotitie staan de thema's en pijlers die het fundament vormen voor onze visie op De Run in 2024:



- De Run is een aantrekkelijke toekomstbestendige werklocatie passend bij het gekozen economische profiel HTSM (hightech systemen en materialen) en lokaal voorzienend MKB dat van belang is voor de lokale economie en leefbaarheid;
- We zetten in op een stedelijk woonwerkmilieu langs de sterk stedelijke structuur (de zone rondom Heerbaan, Burgemeester van Hoofflaan en delen van De Run ten noorden van de Kempenbaan);
- De Run heeft een aantrekkelijk, levendig en gezond leef- en werkklimaat voor werknemers, bewoners en bezoekers;
- We zetten in op een leefbare en bereikbare De Run. Hiervoor is een mobiliteitstransitie noodzakelijk.

Deze pijlers zijn uitgewerkt in een aantal uitgangspunten die leidend zijn voor het verdere proces naar een gebiedsvisie.

Presentatie: HOV4-tracé



Voor het HOV4-tracé zijn inmiddels een aantal aandachtspunten en keuzes onderzocht en in beeld gebracht. Tijdens de presentatie zijn de verschillen uitgangspunten, opties en voorwaarden geschetst die op de informatiemarkt verder werden toegelicht en besproken.

Presentatie: Vervoltraject

Tot slot is het vervoltraject toegelicht om tot een volledige gebiedsvisie te komen. Deze thema's en uitgangspunten vanuit de contourennotitie en het HOV4-tracé worden in de komende periode verder uitgewerkt in een ruimtelijke gebiedsvisie, het 'wat'.

Ook wordt een ontwikkelkader opgesteld waarin wordt gekeken naar het 'hoe'. Hoe kan de gebiedsvisie gerealiseerd worden, wat betekent dit bijvoorbeeld voor financiën, juridisch en ruimtelijke instrumentarium, organisatie, samenwerking en fasering.



3. Informatiemarkt

Aansluitend kon men op een informatiemarkt over de verschillende onderwerpen in gesprek met leden van het team. Tijdens deze informatiemarkt was er veel belangstelling voor de ontwerpen en het proces van het HOV4-tracé.





Er is begrip voor deze oplossing om het autoverkeer terug te dringen en De Run zo bereikbaar te houden. Er zijn nog verschillende varianten mogelijk, men wil graag op de hoogte blijven van de ontwikkelingen en keuzes die hierin gemaakt gaan worden.

Daarnaast zijn er tijdens deze informatiemarkt veel gesprekken gevoerd over het uitgangspunt dat de resterende woonfuncties op De Run 2000, 4000, 6000, 7000 en 8000 op termijn gaan vervallen. Men heeft zorgen en vragen over hoe dit er concreet uit gaat zien en wat dit betekent voor de mensen die er nu wonen. Deze vragen kunnen past beantwoord worden als in het vervolgproces de consequenties van de keuzes die gemaakt zijn verder zijn uitgewerkt en kunnen dan pas beantwoord worden.



De aanwezigen konden reactieformulieren invullen met vragen, tips en suggesties.

Er zijn deze avond 11 formulieren ingevuld met vragen en tips over het vervallen van de woonfuncties, het faciliteren van ontmoetingen, vroegtijdig betrekken van woningcorporaties en over de betrokkenheid van Summa College op De Run 4000.

In de verdere uitwerking nemen we mee wat we hebben opgehaald uit de gesprekken en wat er op de reactieformulieren is genoteerd.

We sloten de avond af met een drankje om ervoor te zorgen dat er naast de inhoud ook ruimte was om te netwerken.