



## Omwonenden van Provincialeweg 1

datum : 29 november 2023 ons kenmerk : 23UIT03329  
bijlage : - IBAN : NL08BNGH 0285 0087 14  
onderwerp : omwonendenbrief Provincialeweg 1

Melveld 1  
5501 KA Veldhoven  
postbus 10101  
5500 GA Veldhoven

E [gemeente@veldhoven.nl](mailto:gemeente@veldhoven.nl)  
T 14 040

Beste omwonende,

U ontvangt deze brief omdat u een omwonende bent van de hoek Provincialeweg en Burgemeester van Hoofflaan. Zoals u wellicht weet is er een grote behoefte aan het bouwen van woningen. In Veldhoven gaat het om de bouw van 5.000 woningen in de periode 2022-2032. Een deel van deze woningbouwvraag kan worden opgevangen door bestaande locaties te herontwikkelen.

GBM B.V. heeft een verzoek ingediend bij de gemeente om op de locaties Provincialeweg 1, 1a, 1b en Windmolen 2 woningbouw te realiseren. Hierover willen wij u graag informeren.

### Het verzoek

GBM B.V. wil appartementen bouwen op de hoek van de Provincialeweg en de Burgemeester van Hoofflaan. GBM B.V. is hierover met de gemeente in gesprek gegaan.



Plangebied



[www.veldhoven.nl](http://www.veldhoven.nl)

**De locatie**

De planlocatie is een bijzondere locatie waar één van de dorpslinten (Provincialeweg – Dorpstraat) kruist met een meer stedelijke structuur (Burgemeester van Hoofflaan – De Run). De gemeente denkt dat een accent in de vorm van bijvoorbeeld hogere bouw, mogelijk is op deze locatie. Accenten op knooppunten zorgen namelijk voor een goede oriëntatie. Dit hebben wij ook beschreven in onze Omgevingsvisie.

**Omgevingsdialoog**

Op dit moment is er nog geen concreet bouwplan. Aan de hand van schetsen gaat de eigenaar samen met de gemeente het plan uitwerken. Ook de mening van omwonenden is hierbij belangrijk.

GBM B.V. gaat graag met u in gesprek. Zij nemen zelf contact met u op om de voorlopige ideeën te bespreken en input te krijgen voor een verdere uitwerking.

Zodra het plan verder is uitgewerkt, organiseert GBM B.V. een informatiebijeenkomst. De gemeente is hier dan ook bij aanwezig om vragen over het proces en bijvoorbeeld verkeer en openbare ruimte te beantwoorden.

**Wilt u meer weten?**

We hopen u met deze voor nu brief voldoende geïnformeerd te hebben. U kunt het project volgen op [OnsVeldhoven.nl](https://onsveldhoven.nl). Dit is het digitale participatieplatform van de gemeente. U kunt dit project daar vinden onder de naam 'Provincialeweg 1'. Op [OnsVeldhoven.nl](https://onsveldhoven.nl) kunt u onder andere de ontwikkelingen rondom dit project volgen. Als u een account aanmaakt, kunt u ook meepraten en reageren.

Heeft u vragen of opmerkingen over deze brief? Neem dan contact op met ons. Stuur daarvoor een e-mail naar [joris.grootens@veldhoven.nl](mailto:joris.grootens@veldhoven.nl) of bel het algemene telefoonnummer 14 040 onder vermelding van nummer 23UIT03329.

Met vriendelijke groet,

Maarten de Visser  
Projectmanager woningbouw Veldhoven