

Beste heer/mevrouw,

In Veldhoven is een grote behoefte aan woningen, net als in de regio. Er moet dus worden gebouwd. In Veldhoven zelf 5.000 woningen in de periode 2022-2030. Voor een deel van die woningen zijn bestaande locaties geschikt voor renovatie of nieuwbouw. Eén van die locaties ligt in uw directe omgeving. Daarom sturen we u deze brief. We willen u als omwonende over het voorlopige plan op de hoogte brengen. Wij ontvangen graag uw reactie zodat we uw inbreng kunnen betrekken bij de verdere uitwerking.

Wie zijn wij?

Wij zijn GBM BV en wij zijn de eigenaar van Provincialeweg 1, 1a, 1b en Windmolen 2. Wij zijn in overleg met de gemeente om op die locatie woningbouw te realiseren. Hierover willen wij u graag informeren.

Welke locatie?

De planlocatie is een bijzondere locatie waar één van de dorpslinten (Provincialeweg – Dorpstraat) kruist met een meer stedelijke structuur (Burgemeester van Hoofflaan – De Run). De gemeente denkt dat een accent in de vorm van bijvoorbeeld hogere bouw, mogelijk is op deze locatie. Accenten op knooppunten zorgen namelijk voor een goede oriëntatie. Dit heeft de gemeente ook beschreven in hun Omgevingsvisie.

De gemeente heeft in november 2023, middels een Intentieovereenkomst, de locatie – Provincialeweg - Burgemeester Van Hoofflaan aangeduid als potentieel woningbouwproject. Inmiddels hebben wij een schetsplan gemaakt met ruim 130 appartementen.

Wat is het nieuwbouwplan?

Het nieuwbouwplan is om op de hoek van de Burgemeester van Hoofflaan - Provincialeweg een hogere bouw te realiseren van 12 bouwlagen om vervolgens deze verderop aan de Burgemeester van Hoofflaan trapsgewijs te verlagen naar uiteindelijk 5 bouwlagen. Dit geheel volgens de meer stedelijke structuur.

Aan de zijde van de Provincialeweg zal het accent meer liggen op het dorpse karakter en zal de bouw 3 lagen met kap zijn en zal de bouw een directe relatie hebben met de verschillende bouwstijlen van de Provincialeweg.



Sfeerimpressie ontwikkeling

Omgevingsdialoog

Wij gaan graag persoonlijk met u in gesprek over dit nieuwbouwplan.

We nodigen u om een toelichting op het plan bij te wonen op donderdag 4 april 2024 in Theater De Schalm, aan de Meiveld 3 in Veldhoven.

De bijeenkomst is in: De Panoramazaal, 2^e etage zijde artiesteningang.

De toelichting op het plan is van 20.00 uur tot 21.30 uur.

Het doel van deze bijeenkomst is om op informele wijze met elkaar in gesprek te gaan, naar de plannen te kijken en eventuele vragen of opmerkingen met ons te bespreken.

De omgevingsdialoog is bedoeld voor omwonenden en belanghebbenden.

De gemeente is ook aanwezig om op vragen in te gaan.

Website

Voor meer informatie kunt u naar de website van de gemeente op www.onsveldhoven.nl.

Hier kunt u de beschikbare projectinformatie vinden.

Tips, aandachtspunten en opmerkingen over het plan naar aanleiding van de informatiebijeenkomst en de informatie op de website kunt u aan ons doorgeven. Stuur een e-mail naar tonvk@fidenostra.nl met daarbij in het onderwerp de tekst 'Ontwikkeling Provincialeweg Burgemeester van Hoofflaan'.

Of laat een reactie achter op onsveldhoven.nl.

Wat is het vervolg?

We zijn nu bezig met de uitwerking van het plan en betrekken uw inbreng bij de uitwerking van het plan. De gemeente kijkt mee. We informeren u via de website www.onsveldhoven.nl als er een definitieve uitwerking van het plan is, daarna volgt de ruimtelijke procedure.

Wilt u meer weten?

Via de website www.onsveldhoven.nl kunt u een reactie achterlaten of vragen stellen.

Heeft u nu al vragen of heeft u liever een één op één gesprek bij u aan huis?

Stuur dan een e-mail naar tonvk@fidenostra.nl

Wilt u meer weten?

Via de website www.onsveldhoven.nl kunt u een reactie achterlaten of vragen stellen.

Heeft u nu al vragen of heeft u liever een één op één gesprek bij u aan huis?

Stuur dan een e-mail naar tonvk@fidenostra.nl

Met vriendelijke groet,
Namens GBM BV

Ton van Kaldekerken
Projectdirecteur GBM BV